VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 133 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Lương, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01299, số phát hành D 0101656 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 03/5/1994 mang tên bà Hoàng Thị Tú do bị mất; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời đăng ký biến động nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Tú

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, số 226/2025/NĐ-CP và số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 30 và Điều 33 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 06/7/2026 của bà Hoàng Thị Tú đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất đồng thời đăng ký biến động nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Kỳ theo Văn bản phân chia di sản được chứng thực ngày 23/4/2026 tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Lương (số chứng thực 708, quyển số 01/2026-SCT/GD); Thông báo số 453/TB-UBND ngày 13/9/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại Giấy chứng nhận

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01299, số phát hành D 0101656 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 03/5/1994 mang tên bà Hoàng Thị Tú, gồm thửa đất số 68h, tờ bản đồ số 28, diện tích 400 m², mục đích sử dụng thổ cư và thửa đất số 450, tờ bản đồ số 25, diện tích

840 m², mục đích sử dụng 2 lúa; địa chỉ thửa đất: xã Động Đạt, huyện Phú Lương, tỉnh Bắc Thái (nay là xóm Hồng Lê, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã bị mất theo khai báo của người sử dụng đất; Ủy ban nhân dân xã Phú Lương đã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận theo quy định, hết thời hạn niêm yết không nhận được phản ánh; hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai không thể hiện thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất hoặc đang thế chấp.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời đăng ký biến động nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Tú theo Văn bản phân chia di sản nêu trên, đối với các thửa đất theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2017 như sau:

a) Thửa đất số 1073, tờ bản đồ số 22, diện tích 400,0 m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài;

b) Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 123, diện tích 881,0 m², đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 03/5/2064.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Giao các bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trả Giấy chứng nhận cấp lại theo khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho bà Hoàng Thị Tú và thông báo việc hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Các bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, bà Hoàng Thị Tú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Lương;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường tỉnh Thái Nguyên (để đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: CNKVVII, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Hùng